

# 重庆市木洞文旅实业开发有限公司 木洞河街商业门面招租公告

为确保国有资产保值增值，按照“公平、公开、公正”原则，拟将木洞河街堤坊附属商业用房面向社会公开招租，欢迎广大具备条件的竞租人参加报价。

## 一、招租内容：

根据《重庆市人民政府办公厅印发关于深化公共资源交易监督管理改革的意见（试行）的通知》（渝府办发〔2019〕114号）及《区政府关于进一步加强国有资产处置利用的通知》（巴南府办发〔2018〕92号）文件相关规定，结合商业门面实际情况开展招租工作，现将拟招租房屋基本情况公告如下：

序号	位置		规划业态	月租金底价（元/M <sup>2</sup> ）	建筑面积（M <sup>2</sup> ）	月租金总底价（元）	备注
	楼号	楼层					
1	A区28号	1	民宿	24	364.55	8749.2	现状出租
2	C区27号	1	民宿	12	493.91	5926.92	现状出租

（合同签订面积以实测计价面积为准）

## 二、公示时间

2023年1月12日-2023年1月30日

## 三、竞租方式：

（一）所报价格大于或等于该标的公告招租底价的竞租报价人为有效报价；



(二) 资产公开招租设租金底价，竞租人从租赁底价开始一次性报暗标，报价最高者预中标。原承租人若与另一人或多人同为最高报价，则以享有优先承租权人中；若最高报价为非享有优先承租权人的其它两人或两人以上并列的，则由并列最高报价人现场另行竞标确定中标人，若再次出现最高报价不止一人情况，则继续报价决定中标人，两人或两人以上并列最高报价人现场再次竞标价不得低于上次报价才有效。

(三) 如一宗招租资产报名参与者只有 1 人，可直接依据出租底价确定为承租人；

(四) 中标人确定后，在重庆巴洲文化旅游产业集团有限公司官网预公示 3 个工作日。

#### 四、竞租人资格要求：

(一) 竞租人为法人的应当具备独立的法人资格，并提供独立的法人资格凭证；

(二) 竞租人为自然人的，应当具有完全的民事行为能力；

(三) 竞租人为法人的，须法定代表人或授权代表持授权委托书及有效身份证原件到开标现场，由招标单位负责核定其身份；竞租人为自然人的须本人持有效身份证原件到场参加；

(四) 按规定时间和方式进行意向登记并提交保证金；

(五) 法律法规规定的其他条件。

备注：享有优先承租权入同样按照本条约定参与报名、





缴纳竞标保证金，并应严格按照本公告履行义务、享受权利。

## 五、招租公告的获取

在重庆巴洲文化旅游产业集团有限公司 (<http://www.cqbwljt.com>) 下载本项目竞租文件以及补遗等现场竞租前公布的所有项目资料，无论竞租人领取或下载与否，只要进行了意向登记，均视为已知晓所有竞租内容。

## 六、报名时间、地点及缴纳竞租保证金

(一) 时间：2023年1月30日 9:00-17:00，报名时间结束后不再受理报名。

(二) 地点：重庆市巴南区木洞镇李华飞故居

(三) 须提交的资料：

1. 竞租人为自然人，提交有效身份证复印件一份；委托他人报名的，被委托人应提交竞标人有效身份证复印件一份，同时还应提交本人有效身份证复印件一份以及个人授权委托书一份。

2. 竞租人为法人或其他组织，法定代表人前来报名的，提交有效企业营业执照及本人有效身份证复印件各一份；委托他人报名的，委托代理人提交有效企业营业执照及本人有效身份证复印件各一份，同时还应提交法定代表人授权委托书一份。

(四) 竞租保证金缴纳与退还

1. 竞租保证金 2000 元/每间。逾期未报名及缴纳竞租保证金的，招租单位不予受理。待招租工作完毕后，招租单



位1月内按原帐户退还（无息）投标人，保证金缴纳账户：重庆市木洞文旅实业开发有限公司，账号：1004010120010004526，开户行：重庆农商行巴南支行木洞分理处（缴纳保证金时备注标的楼号和打款人姓名）。备注：缴纳竞租保证金须在2023年1月30日17:00之前缴纳，竞租现场需查验缴纳情况，未缴纳竞租保证金的报价为无效报价。

2.中标者在签订合同后，竞租保证金自动转为合同履行保证金，履约保证金不足部分由中标者另行按要求向招租人缴纳。

（五）发生下列情况之一的竞租保证金不予退还并取消竞租资格：

- 1.竞租人在竞租过程中弄虚作假，提供虚假材料的；
- 2.未按招租文件规定报价方式报价的；
- 3.成交人无正当理由不与招租人签订合同的；
- 4.其他扰乱招租程序的。

七、有下列情况之一者，取消竞标资格

- （一）未按规定时间缴纳竞标保证金的。
- （二）不具备招租文件中规定的资格要求的。
- （三）不遵守竞标会议纪律及其他影响招标公正的违法、违规行为的。

（四）原承租人有任何履约不诚信或违约行为的。

（五）因重大变故，招标任务取消的，废标后，除招标任务取消情形外，应当重新组织招标。



违反上述第三款的，竞标人所交的竞租保证金不予退还。

## 八、现场踏勘

为减少相关误差，潜在竞租人进行现场踏勘的，若有需要可与招租人联系确定现场踏勘时间。竞租人对现场踏勘获取的所有资料负责，招租人不承担任何责任；无论是否踏勘过现场，均被认为已经对现场做过充分详实了解，认可竞租时现有房屋状况和相关配套满足竞租人承租需求，且不存在因现状不符或因房屋普遍存在的（包括但不限于房屋漏水、返潮、变形、裂缝、设施设备以及电力配备等情形）而影响租赁的情形。同时在竞租文件中已充分考虑了现场和环境因素，踏勘现场所发生的费用由竞租人自行承担。

## 九、竞标时间、地点

（一）竞标开始时间：2023年1月31日10:00（未在2023年1月31日10:00前到达竞标地点的，取消其竞标资格）。

（二）竞标地点：重庆市巴南区木洞河街李华飞故居。

## 十、招租要求

- 1.本项目的应严格执行国家相关法律法规有关规定，中标者必须严格遵守。
- 2.本次公开竞租，房屋面积和状况以现状为准（投标意向者应当自行查勘），且不因面积和租赁价格等不符而影响





交易结果。合同签订后，我司按合同约定负责标的物移交。

3.中标者自行负责标的物移交后所产生的费用（如水、电、气、物业管理、税费等费用）。

4.中标者应在签订《木洞河街商铺租赁协议》时一次性缴清第一年度租金及履约保证金（履约保证金缴纳标准为：该租赁标的的第一年度半年租金），并完善相关手续。

5.该租赁标的物不能用于易燃易爆品等危险物品制作销售等，不得在租赁房内从事非法活动、非法生产、非法加工，不得经营危险用品、机械加工类、医疗机构类（药房、诊所除外），不能用于噪音大、粉尘大、污染大、影响市容市貌或当地居民生活的业务项目。

6.标的物水、电、烟道及污水管网等所有设施设备均以现状为准，若现有水、电、烟道及污水管网等无法满足中标者经营业态需求或确需安装污水管网等，由中标者按照设计规范要求及所经营行业主管部门审批要求自行安装水、电、烟道、排污管网及设施等，并自行承担相应费用。

7.合同期内未经我司书面许可不得转租。

8.门面租赁的合同期限原则上对民宿类租期按10年计算，其他商铺租期按不低于1年不超过5年计算，每年租金递增5%。

9.中标者应在每年度（12个月）租期届满前，提前1个月向我司支付下一年度租金，以此类推。若中标者逾期



未缴纳下一年度租金，且逾期支付租金超过 30 日的，我司有权单方解除合同并收回租赁房屋，对中标者不承担任何赔偿责任（中标者承诺放弃向我司主张装修或其他任何成本），并追究中标者的违约或赔偿等法律责任。

10.出租期满或合同终止执行后，我司对原承租人不承担任何赔偿责任（原承租人承诺放弃向我司主张装修或其他任何成本）。

11.出租期满或合同终止执行后，原承租方申请继续租赁的，应在公开招租时参与竞租，同等条件下可享有优先承租权，原承租方享有优先承租权的相关信息应在招租信息公告中进行披露。

12.我司在重庆巴洲文化旅游产业集团有限公司网站上公开挂网招租商业时，将《木洞河街商铺租赁协议》一并进行挂网公示，租赁合同除对中标者及承租房屋相关基础信息进行更改外，其余条款均不做更改，无论竞租人领取或下载与否，只要进行了意向登记，均视为已知晓并认可租赁合同内容。

#### 十一、合同签订：

（一）中标人应在预公示结束后 5 个工作日内与招租人（按照公告的合同格式范本）签订租赁合同。

（二）公开招租文件、承租人的竞租文件及澄清文件等，均为签订租赁合同的依据。

（三）合同生效条款由双方约定，法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。



(四) 在签订合同之前，招租方有权对中标人的资质进行复核。若中标人不配合审查以及审查不合格的，招租方有权拒绝与中标人签订合同。

**十二、招租单位：**

重庆市木洞文旅实业开发有限公司

联系人：杨老师、袁老师

电 话：023-66432888

附件：1.竞租文件部格式

2.《木洞河街商铺租赁协议》

重庆市木洞文旅实业开发有限公司

2023年1月12日

